

Liite 2, Kansakoulunkadun rakennus

Kansakoulunkadun nykytilanne

Rakennusta on korjattu ja remontoitu yksittäisinä urakoina eri vuosina. Kellaritilojen korjauksia on tehty 70-luvun lopulla sekä 90-luvun alussa. Rakennuksen peruskorjaus suunniteltiin vuosina 1998–1999 ja toteutettiin 2000-luvun vaihteessa. Tila- ja pintamateriaalimuutoksia on tehty tämän jälkeen eri vuosina ainakin kellarikerrokseen sekä opetustiloihin. Julkisivukorjauksia on tehty rakennukseen 80-luvun alussa sekä peruskorjauksen yhteydessä. Katosrakenteita on osittain uusittu ja rappauksen paikkakorjauksia on tehty vuosina 2017–2018. Alkuperäiset julkisivukatokset on turvallisuussyistä purettu ja korvattu väliaikaisilla pienemmillä katoksilla.

Tutkimuksissa havaitut merkittävimmät ongelmat ja toimenpiteet terveellisyyden näkökulmasta

Alueella pohjavesi on korkealla suhteessa kellaritilojen lattiapintaan nähden, kuitenkin lattiapintojen alapuolella. Pohjaveden korkeusasema lisää ylimääräistä kosteusrasitusta rakenteille. Riskienhallinnan näkökulmasta on päätetty liikuntasalin siiven kellaritila poistaa käytöstä. Liikuntasalisiivestä puretaan kevyet rakenteet pois, järjestetään koneellinen tuuletus ja tilat tiivistetään ympäröiviin tiloihin nähden. Luokkatilasiiven lattiapinta sijaitsee noin 70 cm korkeammalla kuin liikuntasalisiiven lattiapinta, jonka takia alapohjarakenteet pystytään uusimaan siten, että rakenteet saadaan kuivatettua ja niistä pystytään tekemään rakennusfysikaalisesti toimivat rakenteet. Rakennuksen salaojitus uusitaan hankkeen yhteydessä.

Kellarin seinärakenteissa on käytetty sisäpuolisen lämmöneristeenä lastuvillalevyä, joka on vaurioitunut seinän läpi tulleen kosteuden myötä. Sisäpuoliset seinärakenteet puretaan kokonaan ja uusitaan siten, että rakenne toimii rakennusfysikaalisesti ja materiaalit eivät pääse uudelleen vaurioitumaan. Salaojien uusimisen yhteydessä lisätään maan alla oleviin seinärakenteisiin ulkopuolinen vedeneristys ja lämmöneristys.

Ulkoseinärakenteissa sijaitsee tiilimuurauksien välissä ohut mineraalivillaeristys kerros. Kerroksen vaurioitumisen astetta ja kosteuskäyttäytymistä on tutkittu aiemmin kuntotutkimuksissa sekä tehty tarkentavia tutkimuksia suunnittelun yhteydessä. Tutkimuksien perusteella mineraalivillakerroksessa ei ole lähtökohtaisesti sellaisia olosuhteita, että se mahdollistaisi mikrobikasvuston syntymistä. Myöskään materiaalinäytteiden perusteella eristekerroksessa ei havaittu laajaa vaurioitumista. Aiempien tutkimusten perusteella on todettu ikkunoiden vanhojen karmien tilke-eristeiden vaurioitumista ja ne kohdistuvat ikkunoiden ympäristöön. Suunnittelussa on huomioitu ikkunoiden ympäristöstä vaurioituneiden materiaalien poistaminen ja uusiminen ikkunoiden uusimisen yhteydessä. Julkisivun rakenteen osalta on määritetty kauttaaltaan sisäpuoliset tiivistyskorjaukset tehtäväksi, joka varmistaa, että seinärakenteessa mahdollisesti olevat epäpuhtaudet eivät pääse kulkeutumaan sisäilmaan. Korjauksien onnistuminen varmistetaan laadunvarmistuskokeilla työmaan aikana.

Vesikattorakenteissa ei ole havaittu kuin paikallisia korjaustarpeita, jotka korjataan hankkeen yhteydessä. Ullakon lattiarakenteiden eristekerroksissa on havaittu materiaalivaurioita, jotka poistetaan urakan yhteydessä.

Nykyinen ilmanvaihtojärjestelmä ei ole riittävä suunniteltuun käyttöön ja nykyisten ilmanvaihtokoneiden käyttöikä on loppumassa. Hankkeessa rakennetaan kokonaan uusi ilmanvaihtojärjestelmä uusine koneineen ja kanavistoineen. Uusien koneiden takia uusitaan nykyiset

konehuoneet huomattavan paljon suurimmiksi rakennuksen ullakkotiloihin. Kaikki nykyiset sähköjärjestelmät ovat vanhentuneita ja ne uusitaan kauttaaltaan.